



Закрытое акционерное общество  
«Центр геодезических технологий»  
(ЗАО «ЦГТ»)

по землеустройству и изысканиям на объектах  
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

---

*Муниципальный контракт: № 12А от 17.08.2020 г.*

*Заказчик: Администрация Черлакского муниципального района Омской области*

*Генеральный план  
Татарского сельского поселения  
Черлакского муниципального района  
Омской области*

*ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ*

*г. Омск – 2020 г.*

## Содержание

1. Общие положения .....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
3 Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	6

## 1 Общее положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Татарского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее – Татарское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Проекта генерального плана Татарского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее – Проект) содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Татарского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г.. № 93;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;
- Схема территориального планирования Черлакского муниципального района, утвержденной Решением Совета Черлакского муниципального района Омской области от 22.11.2018 г. № 97«О внесении изменений в решение Совета Черлакского муниципального

района от 26.04.2013 года № 30 «Об утверждении схемы территориального планирования Черлакского муниципального района Омской области»;

- Профильные целевые программы развития Татарского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области.

**2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№ п/п	Наименование объекта, (га)	Местоположение объекта
1	2	3
<b>Объекты местного значения поселения</b>		
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>		
1	Спортивная площадка (на территории проектируемого сквера)	с. Татарка, между ул. Победа и ул. Береговая
2	Спортивная площадка <b>(0,25 га)</b>	д. Народное Береговое, ул. Центральная
3	Спортивная площадка <b>(1,43 га)</b>	д. Кузнецовка, ул. Молодежная
4	Спортивная площадка <b>(0,14 га)</b>	д. Народное Степное
5	Спортивная площадка <b>(0,53 га)</b>	станция Черлак
6	Спортивная площадка <b>(0,19 га)</b>	д. Ольховка, 2 Переулок
7	Спортивная площадка (на территории существующего сквера)	д. Ольховка, ул. Центральная
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>		
8	Сквер <b>(0,79 га)</b>	с. Татарка, ул. Береговая
<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>		
9	Добровольная пожарная команда <b>(0,09 га)</b>	с. Татарка, ул. Победа

**3 Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне
1	2	3	4
<b>Объекты федерального значения</b>			
<b>Автомобильные дороги</b>			
1	Реконструкция автомобильной дороги 00 ОП А-320 Омск-Черлак-граница с Республикой Казахстан (протяженность – 23,85 км)	Татарское сельское поселение	-
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>			
<b>Объекты образования и науки</b>			
2	Дом творчества (1,23 га)	с. Татарка, ул. Победа	Зона специализированной общественной застройки
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>			
3	Водопроводные очистные сооружения местного значения (0,26 га)	с. Татарка	Зона инженерной инфраструктуры
4	Водопроводные очистные сооружения местного значения (0,17 га)	д. Ольховка	Зона инженерной инфраструктуры
5	Резервуар местного значения (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)	с. Татарка	Зона инженерной инфраструктуры
6	Резервуар местного значения (в составе проектируемой артезианской скважины местного значения)	д. Народное Береговое, ул. Степная	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне
1	2	3	4
7	Резервуар местного значения (в составе проектируемой артезианской скважины местного значения)	д. Кузнецовка	Зона инженерной инфраструктуры
8	Резервуар местного значения (в составе проектируемой артезианской скважины местного значения)	д. Народное Степное	Зона инженерной инфраструктуры
9	Резервуар местного значения (в составе проектируемой артезианской скважины местного значения)	За границей станции Черлак	Зона транспортной инфраструктуры
10	Резервуар местного значения (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения)	д. Ольховка	Зона инженерной инфраструктуры
11	Насосная станция местного значения (ЗСО ИВПН – 15 м)	с. Татарка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
12	Насосная станция местного значения (в составе проектируемой артезианской скважины местного значения) (ЗСО ИВПН – 15 м)	д. Народное Береговое, ул. Степная	Зона инженерной инфраструктуры
13	Насосная станция местного значения (в составе проектируемой артезианской скважины местного значения) (ЗСО ИВПН – 15 м)	д. Кузнецовка	Зона инженерной инфраструктуры
14	Насосная станция местного значения (в составе проектируемой артезианской скважины местного значения) (ЗСО ИВПН – 15 м)	д. Народное Степное	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне
1	2	3	4
15	Насосная станция местного значения (в составе проектируемой артезианской скважины местного значения) (ЗСО ИВПН – 15 м)	За границей станции Черлак	Зона транспортной инфраструктуры
16	Насосная станция местного значения (в составе проектируемого водопроводного очистного сооружения местного значения) (ЗСО ИВПН – 15 м)	д. Ольховка	Зона инженерной инфраструктуры
17	Артезианская скважина местного значения <b>(0,36 га)</b> (ЗСО ИВПН – 30 м)	д. Народное Береговое, ул. Степная	Зона инженерной инфраструктуры
18	Артезианская скважина местного значения <b>(0,57 га)</b> (ЗСО ИВПН – 30 м)	д. Кузнецовка	Зона инженерной инфраструктуры
19	Артезианская скважина местного значения <b>(0,67 га)</b> (ЗСО ИВПН – 30 м)	д. Народное Степное	Зона инженерной инфраструктуры
20	Артезианская скважина местного значения (ЗСО ИВПН – 30 м)	За границей станции Черлак	Зона транспортной инфраструктуры
21	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения (ОЗ – 10 м)	За границей с. Татарка	Зона сельскохозяйственных угодий
22	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения <b>(0,23 га)</b>	с. Татарка	Зона инженерной инфраструктуры



№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне
1	2	3	4
23	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения <b>(0,12 га)</b>	с. Татарка, ул. Рабочая	Зона инженерной инфраструктуры
24	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	с. Татарка, ул. Новая	Зона инженерной инфраструктуры
25	Очистные сооружения (КОС) местного значения <b>(0,40 га)</b>	За границей с. Татарка	Зона сельскохозяйственных угодий
26	Газопровод распределительный среднего давления местного значения (протяженность – 2,65 км) (ОЗ – 2 м)	Татарское сельское поселение	-
27	Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 10,80 км) (ОЗ – 2 м)	с. Татарка	-
28	Водопровод местного значения протяженность – 10,48 км) (ОЗ – 10 м)	с. Татарка, д. Кузнецовка, д. Народное Степное, д. Народное Береговое, д. Ольховка, станция Черлак, Татарское сельское поселение	-
29	Водопровод местного значения (реконструкция) (протяженность – 25,56 км) (ОЗ – 10 м)	с. Татарка, д. Кузнецовка, д. Народное Степное, д. Народное Береговое, д. Ольховка, станция Черлак, Татарское сельское поселение	-
30	Канализация напорная местного значения (протяженность – 1,96 км)	с. Татарка, Татарское сельское поселение	-
31	Канализация самотечная местного значения (протяженность – 4,16 км)	с. Татарка	-

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне
1	2	3	4
<b>Объекты местного значения поселения</b>			
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>			
32	Спортивная площадка (на территории проектируемого сквера)	с. Татарка, между ул. Победа и ул. Береговая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
33	Спортивная площадка <b>(0,25 га)</b>	д. Народное Береговое, ул. Центральная	Зона специализированной общественной застройки
34	Спортивная площадка <b>(1,43 га)</b>	д. Кузнецовка, ул. Молодежная	Зона специализированной общественной застройки
35	Спортивная площадка <b>(0,14 га)</b>	д. Народное Степное	Зона специализированной общественной застройки
36	Спортивная площадка <b>(0,53 га)</b>	станция Черлак	Зона специализированной общественной застройки
37	Спортивная площадка <b>(0,19 га)</b>	д. Ольховка, 2 Переулок	Зона специализированной общественной застройки
38	Спортивная площадка (на территории существующего сквера)	д. Ольховка, ул. Центральная	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>			
39	Сквер <b>(0,79 га)</b>	с. Татарка, ул. Береговая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>			
40	Добровольная пожарная команда <b>(0,09 га)</b>	с. Татарка, ул. Победа	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне
1	2	3	4
<b>Объекты малого и среднего предпринимательства</b>			
<b>Прочие объекты обслуживания</b>			
41	Магазин <b>(0,30 га)</b>	с. Татарка, ул. Победа	Многофункциональная общественно-деловая зона
42	Магазин <b>(0,28 га)</b>	д. Кузнецовка, ул. Центральная	Многофункциональная общественно-деловая зона
43	Кафе на 10 мест (в составе проектируемого магазина)	с. Татарка, ул. Победа	Многофункциональная общественно-деловая зона
44	Кафе на 10 мест <b>(0,11 га)</b>	д. Народное Степное	Многофункциональная общественно-деловая зона
<b>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>			
45	Станция автозаправочная <b>(0,91 га)</b> (СЗЗ – 100 м, класс – IV)	с. Татарка	Зона транспортной инфраструктуры
46	Станция технического обслуживания (в составе проектируемой станции автозаправочной) (СЗЗ - 100 м, класс – IV)	с. Татарка	Зона транспортной инфраструктуры

**Примечание:** ОЗ – охранный зона, СЗЗ – санитарно-защитная зона, ЗСО ИВПН – зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

## Санитарно-защитные зоны

Санитарно–защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно–защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции,

сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.